



КИРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29.10.2025 № 35/6

г. Киров, обл.

Об утверждении Положения
о порядке определения размера
арендной платы, а также
порядке, условиях и сроках
внесения арендной платы
за использование земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 22, 40 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, Кировская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Прилагается.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Кировской городской Думы от 27.03.2019 № 19/6 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

2.2. Решение Кировской городской Думы от 04.12.2019 № 26/8 «О внесении изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденное решением Кировской городской Думы от 27.03.2019 № 19/6».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Газета «Наш Город».

Глава города Кирова

Е.В. Ковалева

УТВЕРЖДЕНО
решением Кировской
городской Думы
от 29.10.2025 № 35/6

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения размера арендной платы, а также порядке,
условиях и сроках внесения арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – Положение), в соответствии с пунктом 2 статьи 11, подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 73, 94 Лесного кодекса Российской Федерации определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков (лесных участков), находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки, лесные участки).

2. Годовой размер арендной платы за земельные участки за исключением земельных участков, указанных в разделах 3 – 8 настоящего Положения, устанавливается кратным размеру земельного налога (кратность составляет 7,5), при этом минимальный годовой размер арендной платы за такие земельные участки устанавливается в размере 200 руб., если иное не предусмотрено законодательством и настоящим Положением.

3. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется равным размеру земельного налога в отношении:

3.1. Земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

3.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства, огородничества или животноводства.

3.3. Земельных участков, предоставленных субъектам естественных монополий для размещения объектов транспортных систем.

3.4. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, за исключением земельных участков, указанных в подразделе 5.2. настоящего Положения.

3.5. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

3.6. Земельных участков, предоставленных муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

3.7. Земельных участков, предоставленных для эксплуатации (реконструкции) детских оздоровительных лагерей.

3.8. Земельных участков, предоставленных для эксплуатации (реконструкции) объектов физкультуры и спорта и (или) осуществления деятельности в сфере физической культуры и спорта.

При определении годового размера арендной платы за данные земельные участки размер земельного налога определяется с учетом налоговых льгот, установленных нормативным правовым актом муниципального образования «Город Киров» в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, при этом годовой размер арендной платы за земельный участок должен быть не менее 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка.

3.9. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов воздушного транспорта.

3.10. Земельных участков, в случаях заключения договора аренды, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, указанных в подразделе 6.3 настоящего Положения.

3.11. Земельных участков, предоставленных лицам, которым на праве оперативного управления принадлежат помещения в зданиях, сооружениях, находящихся на неделимом земельном участке.

3.12. Земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.13. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

3.14. Земельных участков, предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением земельных участков, указанных в подразделах 6.3 и 6.4 настоящего Положения.

3.15. Земельных участков, предоставленных в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области для создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на срок создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта,

за исключением земельных участков, указанных в подразделе 6.5 настоящего Положения.

3.16. Земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением земельных участков, указанных в подразделе 6.6 настоящего Положения.

4. Годовой размер арендной платы за лесные участки определяется:

4.1. При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, утверждаемой решением Кировской городской Думы, и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

4.2. При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка, утверждаемой решением Кировской городской Думы, и площади арендуемого лесного участка.

5. Годовой размер арендной платы устанавливается равным 0,01% от кадастровой стоимости за земельные участки:

5.1. Предоставленные физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением земельных участков, используемых для строительства, предпринимательской деятельности, и земельных участков из земель общего пользования.

5.2. Используемые государственными, муниципальными предприятиями, учреждениями инженерной инфраструктуры.

5.3. Загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

5.4. Изъятые из оборота, если такие земельные участки в случаях, установленных федеральным законодательством, могут быть переданы в аренду.

6. Годовой размер арендной платы за земельные участки устанавливается равным 0,1% от кадастровой стоимости в отношении:

6.1. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

6.2. Земельных участков, находящихся в границах парковых зон интенсивного развития и предоставленных управляющим компаниям парковых зон интенсивного развития, созданным с участием муниципального образования «Город Киров».

6.3. Земельных участков, предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

6.4. Земельных участков, предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением земельных участков, указанных в подразделе 6.3 настоящего Положения, в случаях, если земельные участки предоставлены в целях строительства объектов, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунальной инфраструктуры и договором и (или) решением о комплексном развитии территории предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в собственность муниципального образования «Город Киров».

6.5. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

6.5.1. На срок создания (реконструкции) объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, организации отдыха граждан и туризма, социального обеспечения, объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к сфере обращения с отходами, при условии, что соглашением о создании (реконструкции) объектов социально-культурного назначения или соглашением о создании (реконструкции) объектов коммунально-бытового назначения предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в собственность муниципального образования «Город Киров».

6.5.2. На срок реализации масштабного инвестиционного проекта любого типа в случае, если в рамках его реализации предоставляются, в том числе, земельные участки для строительства объектов социально-культурного назначения, и (или) объектов коммунально-бытового назначения, и (или) объектов транспортной инфраструктуры при условии, что соглашением о реализации масштабного инвестиционного проекта предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в собственность муниципального образования «Город Киров».

6.6. Земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в случае если объектами концессионного соглашения являются объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения,

объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения.

Годовой размер арендной платы за земельные участки, в отношении которых концессионным соглашением предусмотрено возмещение затрат концессионера на уплату арендной платы, устанавливается в размере одного рубля за один земельный участок на период, за который концессионным соглашением предусмотрено возмещение затрат концессионера на уплату арендной платы.

7. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

8. В случае если федеральными законами для отдельных категорий арендаторов либо отдельных категорий земельных участков устанавливается иной размер арендной платы, чем размер арендной платы, предусмотренный настоящим Положением, то применяются положения соответствующих федеральных законов.

9. Арендная плата за земельные участки подлежит расчету в рублях. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

10. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков), кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров», и его площади. Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка утверждается нормативными правовыми актами Кировской области.

11. При заключении договора аренды земельного участка, арендная плата за который рассчитывается на основании его кадастровой стоимости, в нем предусматривается положение об обязательном изменении размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом коэффициента-дефлятора не проводится.

В отношении земельных участков, не указанных в разделах 3 – 8 настоящего Положения арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, прогнозное значение индекса-дефлятора платных услуг по Кировской области, определенное Правительством Кировской области на очередной финансовый год.

12. В случае если на стороне арендатора выступает несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

13. Арендная плата за земельные и лесные участки уплачивается ежеквартально, не позднее 15 числа последнего месяца квартала, пропорционально количеству календарных дней в квартале, если иное не предусмотрено договором аренды земельного (лесного) участка.